

Obrazac 3.

08-05-2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Pavla Vitezovića 1, 47000 Karlovac

(adresa nadležne jedinice)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Nadležni trgovački sud STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-687/2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
BR. POSLA
BR. PROT.

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Elektro plus d.o.o.

OIB 06142949497

Adresa / sjedište

Remetinečka cesta 112, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
PAM-MODUL GROUP d.o.o.

OIB 88865378517

Adresa / sjedište

Kulmerska ulica 30, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o najmu kuće od 29.07.2024.

Iznos dospjele tražbine 14.685,92 eura (kn)

Glavnica (kn)

Kamate (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun br. R-1: 45 od 03.12.2024., R-1: 01 od 07.01.2025., R-1: 07 od 03.02.2025.,

R-1: 10 od 17.02.2025., R-1: 13 od 03.03.2025., R-1: 16 od 18.03.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 29.04.2025.

Potpis vjerovnika
ODVJETNIČKI URED
PISANSKI
Odvjetnik Viktor Pisanski
10000 Zagreb, III Vrbik br. 9
3



Viktor Pisanski
ODVJETNIK

III Vrbik 9, HR-10000 ZAGREB

tel: +385 1 6040 818

fax: +385 1 7771 230

e-mail: viktor.pisanski@odvjetnik-pisanski.hr

ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuje

Odvjetnik Viktor Pisanski
III Vrbik 9
10000 ZAGREB

ODVJETNIČKI URED
PISANSKI
Odvjetnik Viktor Pisanski
10000 Zagreb, III Vrbik br. 9
3

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, prekršajnom i kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod:

FINANCIJSKE AGENCIJE / TRGOVAČKOG SUDA

radi: PREDSTEAJNOG POSTUPKA

pod poslovnim brojem: ST-687/25

Opunomoćujem (o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarivanja mojih (naših) na zakonu utemeljenih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva.

Potpisom na ovoj punomoći stranka unaprijed daje dobrovoljnu, posebnu, informiranu i nedvosmislenu privolu za obradu osobnih podataka na način da njezine osobne podatke kao i dokumente na kojima se isti spominju, odvjetnik može držati pohranjene u uredu, na računalima i elektronskim napravama te iste dostavljati sudovima, upravnim tijelima ili bilo kojim trećim osobama na području Republike Hrvatske i izvan područja Republike Hrvatske, i to u svrhu zastupanja stranke navedenu u ovoj Punomoći. Stranka ima pravo od odvjetnika zatražiti pristup osobnim podacima i ispravak ili brisanje osobnih podataka ili ograničavanje obrade koji se odnose na stranku kao ispitanika ili prava na ulaganje prigovora na obradu takvih te prava na prenosivost podataka. Stranka potpisom na ovoj Punomoći prihvaća da je upoznat na mogućnost da opozove danu suglasnost na obradu osobnih podataka u danu svrhu putem pisanog opoziva dostavljenog na adresu odvjetničkog ureda, a da to ne utječe na zakonitost obrade koja se temeljila na privoli prije nego što je ona povučena te da ima pravo na podnošenje prigovora nadzornom tijelu. Odvjetnik je obvezan obradu osobnih podataka vršiti sukladno pozitivnoj regulativi.

Pristajem (o) da ga u slučaju spriječenosti zamjenjuje(ju):

ODVJETNIK DONAČOJ GUŠTER

U Zagrebu, dana 30.04.2025. 2019. godine

Elektro
ZAGREB
d.o.o.

DIR. DUBRAVKO ĐORIĆ

ELEKTRO PLUS d.o.o. iz Zagreba, Remetinečka 112, OIB: 06142949497, zastupan po direktoru Dubravko Ćorić, kao najmodavac (u nastavku teksta: Najmodavac),

PAM-MODUL GROUP d.o.o. iz Križevaca, Veliki Raven 62, OIB:88865378517, zastupano po Igoru Kuzmaniću temeljem Specijalne punomoći od 31.12.2021. (Javni bilježnik Jasminka Vrba, poslovni broj : OU-1361/2021.godine), kao najmoprimac (u nastavku teksta: Najmoprimac)

sklopili su dana 29.07.2024. u Zagrebu

UGOVOR O NAJMU KUĆE

Članak 1.

Predmet ugovora je najam stana koji se nalazi u Zagrebu, Kaptolska 7., a koji se sastoji od prizemlja, I kata i potkrovlja ukupne površine 142,74 m² sa pravom korištenja dvorišnog prostora.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da se predmetna obiteljska kuća u Kaptolskoj 7., Zagreb, sastoji od tri stambene jedinice, koje čine stubište, predsoblje, tri kuhinje sa blagavaonom, dnevne sobe, pet spavaćih sobe i tri kupaonice. Kuća se iznajmljuje u viđenom stanju o čemu će ugovorne strane prilikom primopredaje sastaviti zapisnik koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da će u stanu stanovati radnici firme Najmoprimca. Najmoprimac se obvezuje predmetni objekt koristiti isključivo za stanovanje.

Članak 4.

Mjesečna najamnina za predmetni objekt iznosi =2.500,00 EUR (dvijetisućpetsto eura) uvećano za PDV. Najamnina se plaća do 05. (petog) u mjesecu za tekući mjesec. Režijske troškove predmetnog stana (vodu, plin, električnu energiju, komunalne usluge, TV pretplatu (ukoliko će istu posjedovati), čišćenje plinskog bojlera), u cijelosti snosi najmoprimac.

Mjesečni najam Najmoprimac je dužan uplatiti na račun Najmodavca IBAN HR7123400091110414599 po ispostavljenom računu.

Članak 5.

Najmoprimac ne može bez suglasnosti najmodavca predmetni objekt ili dio objekta dati u podnajam drugome.

Članak 6.

Najmoprimac se obvezuje redovito održavati objekt, i izvršiti eventualne popravke na uređajima i opremi, ako nastanu. Najmoprimac je dužan omogućiti smještaj onoliko radnika, tako da omogućuje normalne uvjete života, ali ne više od 16 radnika.

Članak 7.

Najmodavac se obvezuje predmetni stan održavati u stanju pogodnom za stanovanje, te je dužan spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta.

Članak 8.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju od 1 (jedne) godine, po sistemu 6+6 mjeseci i to počevši od 01.08.2024. Ugovor se nakon isteka ugovornog odnosa može produžiti.

Članak 9.

Otkazni rok kako za najmodavca tako i za najmoprimca iznosi 60 dana, a otkaz se daje u pisanom obliku.

Članak 10.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu kuće (uz prethodnu pisanu opomenu da u roku od 10 dana otkloni razloge za otkaz) ako:

- najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem;
- najmoprimac stan ili dio stana daje u podnajam, bez dopuštenja najmodavca;
- najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju druge osobe, (prvenstveno susjede) u mirnom korištenju stanom;
- se stanom koristi osoba koja nije navedena u ugovoru o najmu;
- se u stanu nalazi više osoba od primjerenog broja za taj prostor;
- se najmoprimac ili drugi korisnici stana ne koriste stanom za stanovanje, već se njime koriste u cijelosti ili djelomično za druge namjene.

Članak 11.

Vraćanje kuće vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje kuće. Prilikom izlaska najmopromca iz kuće, Najmoprimac je dužan obaviti maleraj cijelog objekta i otkup kreveta, prema ponudi 4951/2024, od 22.07.2024.g. poduzeća Bravarija Piljek d.o.o.koja je prilog ovog Ugovora.

Članak 12.

Na prava i obveze ugovornih stranaka, koja nisu posebno uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.

Članak 13.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog ugovora, a koje ugovorne stranke neće moći riješiti sporazumno, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava jedan primjerak. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

Najmoprimac:

PAM-MODUL GROUP d.o.o.
PAM-MODUL GROUP
d.o.o. Veliki Raven

Najmodavac:

ELEKTRO-PLUS d.o.o.

Elektroplus d.o.o.
ZAGREB

Elektro plus d.o.o

Remetinečka 112, Zagreb
MB: 2596857
OIB: 06142949497

OIB: 88865378517
PAM-MODUL GROUP d.o.o.

Veliki raven 62
48260 Križevci

Tel.fax 01/6140565, 01/6140430
IBAN: HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa
Zagreb, 03.12.2024. 09.10
Datum računa: 03.12.2024.
Datum dostupanja: 10.12.2024.

R-1: 45
Interni broj: RN-32045

Radni nalog: D001 UPRAVA

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu kuće od 25.07.2024.							
Lokacija: KAPTOLSKA 7, ZAGREB							
Najam za 12/2024.	-	1	2.500,00	2.500,00	625,00	3.125,00	
UKUPNO BEZ POREZA:							2.500,00
POREZ:							625,00
UKUPNO:							3.125,00
OSTAJE ZA NAPLATU:							EUR 3.125,00

%poreza	osnovica	iznos poreza
25,00	2.500,00	625,00

OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599
Poziv na broj odobrenja: 00 320045-2024

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl.13. st.1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMIO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR

Elektro plus d.o.o.
ZAGREB

Elektro plus d.o.o.

Remetinečka 112, Zagreb
MB: 2596857
OIB: 06142949497

OIB: 88865378517
PAM-MODUL GROUP d.o.o.

Veliki raven 62
48260 Križevci

Tel./fax 01/6140565, 01/6140430
IBAN: HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa
Zagreb, 07.01.2025. 09.10
Datum računa: 07.01.2025.
Datum dospijeća: 10.01.2025.

R-1: 01
Interni broj: RN-32001

Radni nalog: D001 UPRAVA

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu kuće od 25.07.2024.							
Lokacija: KAPTOLSKA 7, ZAGREB							
Najam za 01/2025.	-	1	2.500,00	2.500,00	625,00	3.125,00	
UKUPNO BEZ POREZA:							2.500,00
POREZ:							625,00
UKUPNO:							3.125,00
OSTAJE ZA NAPLATU:							EUR 3.125,00

%poreza	osnovica	iznos poreza
25,00	2.500,00	625,00

OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599
Poziv na broj odobrenja: 00 320001-2025

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl. 13. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMIO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR:

Elektro plus d.o.o.
ZAGREB

Elektro plus d.o.o.

Remetinečka 112, Zagreb
MB: 2596857
OIB: 06142949497

OIB: 88865378517
PAM-MODUL GROUP d.o.o.

Kulmerska ulica 30
10000 Zagreb

Tel.fax 01/6140565, 01/6140430
IBAN: HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa
Zagreb, 03.02.2025. 08.10
Datum računa: 03.02.2025.
Datum dospijeća: 10.02.2025.

R-1: 07
Interni broj: RN-32007

Radni nalog: D001 UPRAVA

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu kuće od 25.07.2024.							
Lokacija: KAPTOLSKA 7, ZAGREB							
Najam za 02/2025.	-	1	2.500,00	2.500,00	625,00	3.125,00	
UKUPNO BEZ POREZA:							2.500,00
POREZ:							625,00
UKUPNO:							3.125,00
OSTAJE ZA NAPLATU:							EUR 3.125,00

%poreza	osnovica	iznos poreza
25,00	2.500,00	625,00

OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599
Poziv na broj odobrenja: 00 320007-2025

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl.13. st.1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMIO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR
Elektro plus d.o.o.
ZAGREB

Elektro plus d.o.o

Remetinečka 112, Zagreb
MB: 2596857
OIB: 06142949497

OIB: 88865378517
PAM-MODUL GROUP d.o.o.

KULMERSKA ULICA 30
10 000 ZAGREB

Tel.fax 01/6140565, 01/6140430
IBAN: HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa
Zagreb, 17.02.2025. 09:40
Datum računa: 17.02.2025.
Datum dostizanja: 24.02.2025.

R-1: 10
Interni broj: RN-32010

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE		JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Radni nalog: D001 UPRAVA								
Ugovor o najmu kuće od 25.07.2024.								
Lokacija: KAPTOLSKA 7, ZAGREB								
Račun za režijske troškove								
VODA 31.12.-31.01. 2025.				272,13	272,13	68,03	340,16	
HEP ELEKTRA – 01/2025.				29,21	29,21	7,30	36,51	
01/2025.				29,21	29,21	7,30	36,51	
PLIN 12/2024.				575,73	575,73	143,94	719,67	
PLIN 01/2025.				164,15	164,15	41,04	205,19	
KOMUNALNA NAKNADA- kn, nuv 01/2025				36,12	36,12	9,03	45,15	
UKUPNO BEZ POREZA:							1.106,55	
POREZ:							276,64	
UKUPNO:							1.383,19	
OSTAJE ZA NAPLATU:							EUR 1.383,19	

%poreza	osnovica	iznos poreza
25,00	1.106,55	276,64

OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599
Poziv na broj odobrenja: 00 320010-2025

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl. 13. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMIO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR
Elektro plus d.o.o.
ZAGREB

Elektro plus d.o.o

Remetinečka 112, Zagreb
MB: 2596857
OIB: 06142949497

OIB: 88865378517
PAM-MODUL GROUP d.o.o.

Kulmerska ulica 30
10000 Zagreb

Tel.fax 01/6140565, 01/6140430
IBAN: HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa
Zagreb, 03.03.2025. 09.10
Datum računa: 03.03.2025.
Datum dospelja: 10.03.2025.

R-1: 13
Interni broj: RN-32013

Radni nalog: D001 UPRAVA							
OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu kuće od 25.07.2024.							
Lokacija: KAPTOLSKA 7, ZAGREB							
Najam za 03/2025.	-	1	2.500,00	2.500,00	625,00	3.125,00	
UKUPNO BEZ POREZA:							2.500,00
POREZ:							625,00
UKUPNO:							3.125,00
OSTAJE ZA NAPLATU:							EUR 3.125,00

%poreza	osnovica	iznos poreza
25,00	2.500,00	625,00

OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599
Poziv na broj odobrenja: 00 320013-2025

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl. 13. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR

Elektro plus d.o.o.
ZAGREB

Elektro plus d.o.o

Remetlnička 112, Zagreb
MB: 2596857
OIB: 06142949497

OIB: 88865378517
PAM-MODUL GROUP d.o.o.

KULMERSKA ULICA 30
10 000 ZAGREB

Tel.fax 01/6140565, 01/6140430
IBAN: HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa
Zagreb, 18.03.2025. 09:40
Datum računa: 18.03.2025.
Datum dospelja: 25.03.2025.

R-1: 16
Interni broj: RN-32016

Radni nalog: D001 UPRAVA

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu kuće od 25.07.2024.							
Lokacija: KAPTOLSKA 7, ZAGREB							
Račun za režijske troškove							
VODA 31.01.- 27.02.2025.			398,24	398,24	99,56	497,80	
HEP ELEKTRA - 02/2025.			26,31	26,31	6,58	32,89	
02/2025.			26,31	26,31	6,58	32,89	
PLIN 02/2025.			155,20	155,20	38,80	194,00	
KOMUNALNA NAKNADA-kn,nuv 02/2025			36,12	36,12	9,03	45,15	
UKUPNO BEZ POREZA:							642,18
POREZ:							160,55
UKUPNO:							802,73
OSTAJE ZA NAPLATU:						EUR	802,73

%poreza	osnovica	iznos poreza
25,00	642,18	160,55

OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599
Poziv na broj odobrenja: 00 320016-2025

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl.13. st.1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

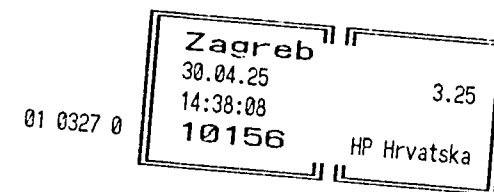
PRIMO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR:

Elektro plus d.o.o.
ZAGREB

ODVJETNIČKI URED
P I S A N S K I
Odvjetnik Viktor Pisanski
10000 Zagreb, III Vrbik br. 9
3



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

0 8 -05- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA PAVLA VITEZOVIĆA 1
47 000 KARLOVAC